

**CNEL**

CONSIGLIO NAZIONALE

DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

IL DIRIGENTE

Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLI ATO

Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al
piano terra - piano secondo e piano terzo di
VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

III TECNICO

Arch. Rosa Straface

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

I N. ADOSSA

☐		☐			
STATO DEI LUOGHI			PROGETTO		
☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA	☐	
ELABORATO		TAVOLA N.		SCALA	
RELAZIONE TECNICA LAVORI					
P.P	S.L	E.G.	RIL.	P.P.T.	00 01
					DATA 03.06.2020



CNEL

CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

--

IL DIRIGENTE

Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLI ATO

Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al
piano terra - piano secondo e piano terzo di
VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

II TECNICO

Arch. Rosa Straface

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

--

III MODIFICA

☐		☐		
--------------------------	--	--------------------------	--	--

STATO DEI LUOGHI		PROGETTO	
------------------	--	----------	--

☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA	☐		☐	
--------------------------	---------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--

--	--	--	--

ELABORATO	TAVOLA N.	RELAZIONE TECNICA LAVORI						SCALA	
		P.P.	S.L.	E.G.	RIL.	P.P.T.	00	01	DATA 03.06.2020

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La seguente relazione tecnica è corredata allo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria come riportati nel capitolato d'appalto, documento integrante della relazione.

I lavori si svolgono all'interno di Villa Lubin sede del Consiglio Nazionale del Lavoro, prettamente nei bagni ubicati al piano terra (del lato destro della Villa) e al piano terzo (lato sinistro della Villa).

Detti lavori si sono rilevati indispensabili per la necessità di ricavare un locale al piano terra per la locazione di alcuni volumi e di conseguenza questo comporta la soppressione del bagno donne (del lato destra della Villa) e la modifica del bagno uomini e disabili (come da allegato planimetrico).

Altre opere urgenti consistono nel rifacimento dell'attuale bagno donne (un solo bagno), ubicato al terzo piano dell'ala sinistra della villa, che ad oggi risulta insufficiente e non adeguato dal punto di vista funzionale e normativo, visto l'incremento del personale femminile all'interno della struttura.

Altro intervento consiste nella sostituzione del lavamani con lavabo nel bagno degli uomini al terzo piano, secondo i nuovi requisiti igienico sanitari.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi da eseguire consistono in:

Piano terra rimozione bagno uomini a nuovo locale

- Demolizione di tramezzatura
- Demolizione controsoffitti
- Demolizione rivestimenti di pareti
- Massetto premiscelato parziale
- Spicconatura Intonaco
- Rasatura dei vecchi intonaci

- Tinteggiatura
- Posa in opera parquet
- Rimozione e montaggio porta

Piano terra ripristino bagno donne

- Demolizione di tramezzatura
- Demolizione parziale controsoffitti
- Demolizione rivestimenti di pareti
- Demolizione pavimenti
- Realizzazione tramezzi
- Opere idrauliche
- Massetto premiscelato parziale
- Spicconatura Intonaco
- Rasatura dei vecchi intonaci
- Intonaco dei vecchi intonaci
- Posa in opera pavimenti
- Posa in opera rivestimenti
- Posa in opera di controsoffitto parziale
- Opere elettriche
- Tinteggiatura
- Posa in opere sanitari

Piano terzo attuale bagno donne

- Demolizione di tramezzatura
- Demolizione parziale controsoffitti
- Demolizione rivestimenti di pareti
- Demolizione pavimenti
- Realizzazione tramezzi
- Opere idrauliche
- Massetto premiscelato parziale
- Spicconatura Intonaco
- Rasatura dei vecchi intonaci
- Intonaco dei vecchi intonaci
- Posa in opera pavimenti
- Posa in opera rivestimenti
- Posa in opera di controsoffitto parziale
- Opere elettriche
- Tinteggiatura
- Posa in opere sanitari

Piano terzo attuale bagno uomini antibagno

- Demolizione di una sola fascia di rivestimento pareti
- Rimozione lavamani
- Posa in opera lavabo

SOLGIMENTO DEI LAVORI piano terra

Nell'esecuzione dei lavori al piano terra dell'attuale bagno donne, nella demolizione dei controsoffitti si sono riscontrate delle opere incomplete come:

- la presenza di una cornice decorativa interrotta (solo su una parete);
- il tramezzo divisorio con il bagno adiacente, che termina all'altezza dell'attuale controsoffitto;
- la parte superiore della parete confinante con la cabina ascensore risulta a vista con i forati.

SOLGIMENTO DEI LAVORI bagno piano terzo

Nello svolgimento dei lavori di rifacimento parziale, nel disimpegno del bagno degli uomini al terzo piano, si sono riscontrate delle problematiche che in fase di sopralluogo non potevano essere verificabili, come la presenza di umidità sulla parete sottostante il rivestimento, provenienti dalle infiltrazioni dello stato vetusto dell'impianto idrico sanitario.

Pertanto l'intervento parziale del bagno uomini (del terzo piano) a causa delle problematiche che si sono presentate in corso d'opera risulterebbe tecnicamente un lavoro non svolto a regola d'arte, e anche anti economico per l'ente istituzionale, quindi si dovrà procedere al rifacimento totale dei bagni come descritto nel nuovo capitolato allegato alla seguente relazione.

DESCRIZIONE DELLE NUOVE OPERE (bagno attuale uomini piano terzo)

Gli interventi da eseguire consistono in:

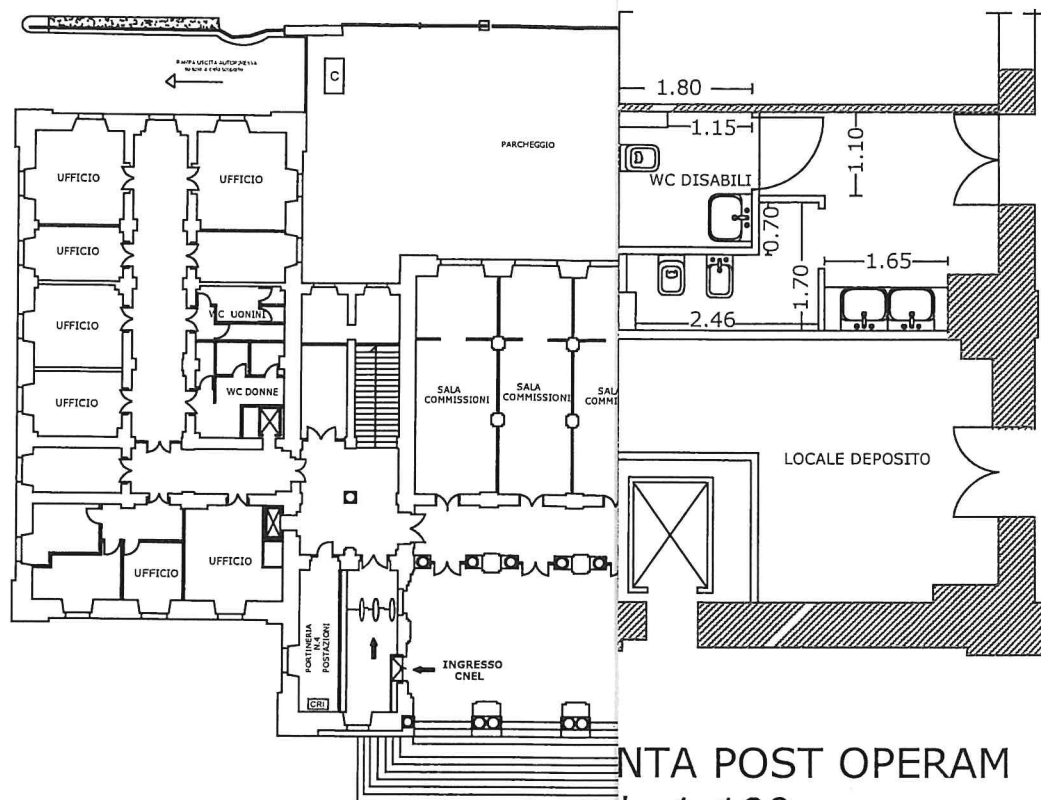
- Demolizione rivestimenti di pareti
- Demolizione pavimenti
- Opere idrauliche
- Massetto premiscelato parziale
- Spicconatura Intonaco
- Rasatura dei vecchi intonaci
- Intonaco dei vecchi intonaci
- Posa in opera pavimenti
- Posa in opera rivestimenti
- Tinteggiatura
- Posa in opere sanitari

ALLEGATI:

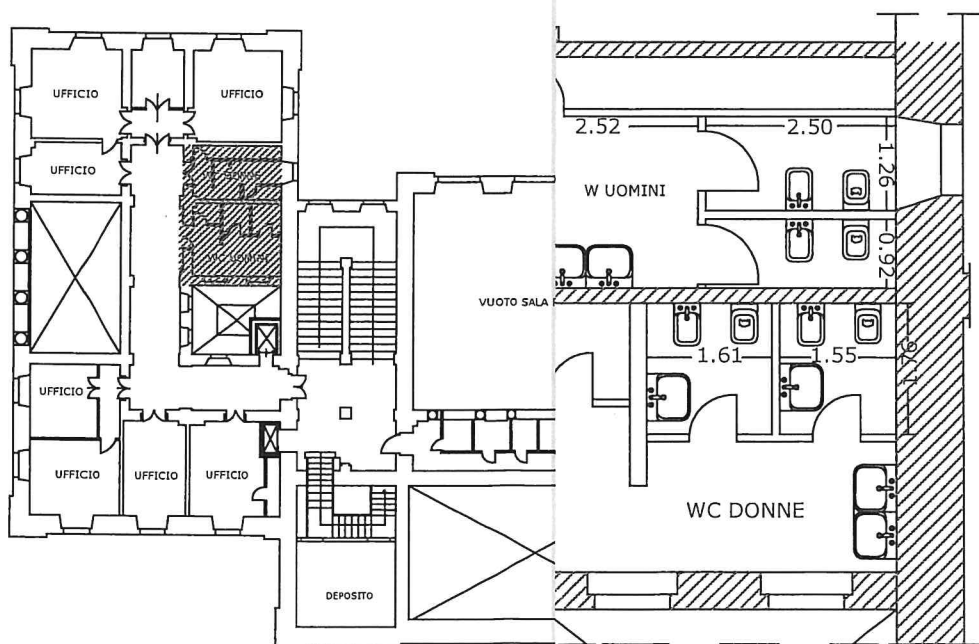
ELABORATO PLANIMETRICO

NUOVO CAPITOLATO per i lavori del bagno attuale uomini (terzo piano)

CAPITOLATO D'APPALTO



NTA POST OPERAM
la 1:100
PLANIMETRIA PIANO TERRA EA DI INTERVENTO



NTA POST OPERAM
la 1:100
PLANIMETRIA PIANO TERZO EA DI INTERVENTO



CNEL

CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

--

IL DIRIGENTE
Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLATO
Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra - piano secondo e piano terzo di VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

II TECNICO
Arch. Rosa Straface

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

I INDOSSA

☐		☐			
	STATO DEI LUOGHI			PROGETTO	
☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA	☐	
ELABORATO	TAVOLA N.	NUOVO CAPITOLATO BAGNI PIANO TERZO		SCALA	
		P.P.	S.L.	E.G.	RIL.
		P.P.T.	00	01	DATA 03.06.2020

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		CAPITOLO (2) Servizi igienici Bagno piano TERZO								
		bagno donne								
1	N.p. 01	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montanto in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal personale CNEL.								
	Analisi costi									
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				1,00			
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				1,00			
		materiali edili e trasporti					1			
		1° carico trasporto materiali	1							
		materiali edili a rimborso spese								
		pannello carton gesso spessore 14 mm	cad				1			
		stucco e viti	cad				50			
		TOTALE PARZIALE						€		
		utile 25,00 %								
		sommano								
		TOTALE VOCE							€	
2	A	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile,								
	3.01.15.c.	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l' onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.14.a									
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76		2,83			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76		2,73			
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75		8,51			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67		2,94			
		sommano					17,01			
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
		sommano					3,40			
		sommano								
		TOTALE VOCE							€	
3	A	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.16.a									
		rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.				20,22			
		rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.				19,86			
		rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.				39,66			
		rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.				20,52			

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
sommano							100,26	€	€	

TOTALE VOCE

€

- 4** A 3.01.16.a Spicconatura di intonaco a vivo di muro , di spessore fino a 3 cm, compresi l' onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22		
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86		
rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66		
rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	20,52		
sommano		100,26	€	€

TOTALE VOCE

€

- 5** A 3.01.19.a Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: impianto idraulico e termo

Tracce pareti bagno wc donne	mq. #####	40,00		
Tracce pareti bagno wc donne	mq. 5,00	5,00		
sommano		45,00	€	€

TOTALE VOCE

€

- 6** N.p. 02 Analisi costi Opere di assistenza muraria impianto rilevazione fumi mediante apertura e chiusura delle tracce per spostamento ampliamento dei nuovi rilevatori fumo

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	6,00	€	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	6,00	€	€
materiali edili e trasporti				
1° carico trasporto materiali	1			€
materiali edili a rimborso spese				
materiale premiscelato	cad	12		€
rete porta intonaco	cad	2		€
Malta per riempimento	cad	26		€

TOTALEPARZIALE

utile 25,00 % € €

sommano €

TOTALE VOCE

€

- 7** N.p. 03 Analisi costi Opere di assistenza muraria impianto elettrico mediante apertura e chiusura delle tracce con materiale premiscelato, opere di intonatura e liscatura delle stesse con materiale riempitivo.

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	16,00	€	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	16,00	€	€
materiali edili e trasporti				
1° carico trasporto materiali	1			€
materiali edili a rimborso spese				
materiale premiscelato	cad	12	€	€

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		rete porta intonaco	cad				1			
		Malta per riempimento	cad				22			
		luci	cad				6			

TOTALEPARZIALE

utile 25,00 %

sommano

TOTALE VOCE

€

8 A 3.03.1.a. Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di
elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla
D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: con
aumento per volumetria del 25%

voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70
voce 3	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59
voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59
voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22		0,05	1,011
voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86		0,05	0,993
voce 4	rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66		0,05	1,983
voce 4	rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	####		0,05	1,026
voce 5	tracce	mc.				2,50
voce 6	assistenza muraria	mc.				2,50
voce 7	assistenza muraria	mc.				3,00

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€

9 Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali
di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni
A singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se
3.03.2.a. preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non
carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto
allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli:

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€

10 A 3.03.1.a. Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati
che dovranno vidimare copia del formulario
d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme
vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni,
con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali
caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L.,
compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con
esclusione degli oneri di discarica.

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	---------	-------------------	-------------------	--------	------------------	--------------------	--------------------	----------------

- 11 A 3.03.1.a. **Compenso alle discariche autorizzate** o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli

vedi voce capitolato 10 mc.

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€

- 12 A **Massetto premiscelato pronto** all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto
- 7.03.6.a_ A
- 7.03.6.b_ A
- pavimento bagno wc donne
- pavimento bagno wc donna
- pavimento bagno wc donna
- pavimento bagno wc donna

parziale

mq. 1,61	1,76	2,83
mq. 1,55	1,76	2,73
mq. 6,20	1,76	10,91
mq. 2,00	1,30	2,60

sommano

19,07 - € €

TOTALE VOCE

€

13 E 2.02.1. Opere da Idraulico:

Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie:

E2.02.1/i	bidet	cad	2,00
E2.02.1/o	cassetta scarico	cad	2,00

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
E2.02.1/		vaso a cacciata	cad				2,00		€	
sommano									€	
TOTALE VOCE									€	

- 14 A Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22	20,22
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86	19,86
rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66	39,66
rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	###	20,52
sommano			100,26 €

TOTALE VOCE

€

- 15 A Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

pavimento bagno wc donne	mq.	1,61 1,76	2,83
pavimento bagno wc donna	mq.	1,55 1,76	2,73
pavimento bagno wc donna	mq.	4,86 1,75	8,51
pavimento bagno wc donna	mq.	1,76 1,67	2,94

sommano

17,01 €

TOTALE VOCE

€

- 16 A Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di rondine, spessore 1 ÷ 1,4 cm, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali, angoli e spigoli:

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,50	mq.	10,11
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,50	mq.	9,93

sommano

9,93 €

TOTALE VOCE

€

- 17 A Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura:

cartongesso bagno wc solo apertura per realizzazione	mq.	2,00 2,00	4,00
sommano			4,00 €

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	---------	-------------------	-------------------	--------	------------------	--------------------	--------------------	----------------

TOTALE VOCE

€

- 18 A** Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la
20.01.9.b scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le
+ superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i
A ponteggi esterni e la raschiatura, Preparazione del fondo
20.01.10. di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di
+ isolante acrilico ad alta penetrazione, Tinteggiatura a
A base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i
20.01.14. ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con
c. rasatura, stuccatura e imprimitura:

Soffitto bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	2,83
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,55	1,76	2,73
Soffitto bagno wc donne	mq.	4,86	1,75	8,51
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,76	1,67	2,94
Pareti bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,5	mq.	20,22		20,22
Pareti bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,5	mq.	19,86		19,86
Pareti bagno donne (4,86+1,75+3,31+2,18+1,33+1,00)*3	mq.	43,29		43,29

sommano

100,38 € €

TOTALE VOCE

€

- 19 A** Bussola in legno ad una o più partite, con o senza
16.01.8.a sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio
.1. maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e
da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con
fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con
pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel
prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche
cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia
mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone
anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in
ottone anche cromato per vasistas e quanto altro
necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera
compresa verniciatura:

porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68
porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68

sommano

3,36 € €

TOTALE VOCE

€

- 20 E** Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle
2.02.30.c dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e
borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il
collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico,
piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone,
batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato
del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere
e magistero.

bidet	cad	2,00
-------	-----	------

sommano

2,00 € €

TOTALE VOCE

€

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
21	E 2.02.20.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: del tipo sospeso								
		vaso	cad				2,00			
		sommano					2,00	€ 105,36	€	
TOTALE VOCE										€

22	N.p. 05 Analisi costi	Fornitura in opera di accessori per i bagni fornitura e posa in opera di erogatori per il servizio igienico Donne e uomini, compreso numero due asciugamani, compreso kit aste bagno disabili.								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				8,00	€ 28,63	€	
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				8,00	€ 26,63	€	
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	1						€	
		materiali edili a rimborso spese								
		Erogatori sapone meccanico	cad				5	20,00 €	€	
		pietra	cad				1	650,00 €	€	
		TOTALEPARZIALE						€ 1.227,08		
		utile 25,00 %							€	
		sommano							€	
TOTALE VOCE										€

A TOTALE LAVORI A MISURA

l'impresa

oltre IVA come per legge

Il progettista



CNEL

CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

IL DIRIGENTE

Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLATO

Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al
piano terra - piano secondo e piano terzo di
VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

IL TECNICO

Arch. Rosa Straiace

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

PRODOTTORE

☐	☐	☐	☐
STATO DEI LUOGHI		PROGETTO	
☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA
ELABORATO		TAVOLA N.	SCALA
CAPITOLATO D'APPALTO			
P.P.	S.L.	E.G.	RIL.
P.P.T.	00	01	DATA
04.02.2020			

CNEL Consiglio Nazionale Economia e Lavoro
Via Davide Lubin,2
00100 Roma

REDAZIONE DEL CAPITOLATO

Il seguente capitolato prevede la stesura delle lavorazioni di ripristino dei bagni esistenti, ubicati al piano terra, secondo e terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin".

Il fabbricato sito in Via David Lubin n.2, rappresenta un gioiello dell'architettura dei primi del novecento, di pregio architettonico e artistico, inserito in uno dei parchi più belli d'Europa "Villa Borghese".

Il capitolato è suddiviso in tre Capitoli:

- CAPITOLO (1) Servizi igienici bagno piano terra;
- CAPITOLO (2) Servizi igienici bagno piano terzo;
- CAPITOLO (3) Servizi igienici bagno piano secondo;

Allegati:

- Planimetria del piano terra e terzo - pianta ante e post opera dell'area dell'intervento;
 - Planimetria del piano secondo con l'ubicazione dell'area di intervento;
 - Documentazione fotografica
-

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
1		CAPITOLO (1) Servizi igienici Bagno piano TERRA								
1	N.p.01 Analisi cosli	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montanto in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				8,00	€ -	€ -	
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				8,00	€ -	€ -	
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	l						€ -	
		materiali edili a rimborso spese								
		Montati di alluminio spessore 55 mm	cad				10	- € €	-	
		Guide di alluminio da 55 mm	cad				7	- € €	-	
		pannello cartongesso spessore 14 mm	cad				5	- € €	-	
		stucco e vili	cad				100	- € €	-	
		TOTALEPARZIALE						€ -	€ -	
		utile 25,00 %							€ -	
		sommano							€ -	
		TOTALE VOCE								<u>€100,00</u>
2	A	Demolizione di muratura di tamponamento e di								
3.01.9.		tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti,								
C.		tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile.								
		Parete divisione bagno wc uomini	mq	1,50		3,00	4,50			
		Parete divisione bagno wc uomini	mq	0,40		3,00	1,20			
		Parete divisione bagno wc donne	mq	1,45		3,00	4,35			
		Parete divisione bagno wc donne	mq	1,25		3,00	3,75			
		Parete divisione bagno wc donne	mq	3,15		3,00	9,45			
		sommano					23,25	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								<u>€170,00</u>
3	A	Demolizione di controsoffitti in genere, sia								
3.01.10		orizzontali che centinati: gesso e relativa supporto.								
a.		(doppio controsoffitto)								
		cartongesso bagno wc uomini	mq	1,80	1,80		6,48			
		cartongesso bagno wc uomini	mq	2,90	1,60		9,28			
		cartongesso bagno wc uomini	mq	3,00	0,90		5,40			
		cartongesso bagno wc uomini	mq	1,00	1,50		3,00			
		cartongesso bagno wc donne	mq	4,50	1,35		12,15			
		cartongesso bagno wc donne	mq	2,90	1,80		10,44			
		sommano					46,75	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								<u>€100,00</u>

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pes	Tot Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
4	A	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo								
	3.01.15	dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di								
	.c. A	malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di								
	3.01.14	deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il								
	.a.	trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale								
		inutilizzabile, Demolizione di sottofondi di pavimenti								
		(gretoni e simili) compreso l' onere di esecuzione anche								
		a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in								
		discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento								
		nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in								
		discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
		pavimento bagno wc disabili	mq	1,80	1,80		3,24			
		pavimento bagno wc uomini	mq	3,00	0,90		2,70			
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,90	1,60		4,64			
		pavimento bagno wc uomini	mq	0,90	1,59		1,43			
		sommano					36,31	€ -	€ -	
		pavimento bagno wc disabili	mc.	1,80	1,80	0,10	0,32			
		pavimento bagno wc uomini	mc.	3,30	1,10	0,10	0,36			
		pavimento bagno wc uomini	mc.	2,91	1,72	0,10	0,50			
		pavimento bagno wc uomini	mc.	1,80	1,40	0,10	0,25			
		sommano					1,44	€ -	€ -	
		sommano						€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 200,00

5	A	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la								
	3.01.16	demolizione della sottostante malta di allettamento, calo								
	.a.	in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito								
		provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a								
		rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
		Riv bagno wc uomini 2*(1,80+1,80)*2,70	mq				19,44			
		Riv bagno wc uomini pareti rimanenti	mq				33,75			
		(4,00+0,90+1,80+0,75+2,90+0,70+0,60+0,85)*2,70								
		rive bagno wc donne	mq				23,90			
		sommano					77,09	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 500,00

6	A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore								
	3.01.16	fino a 3 cm, compresi l' onere di esecuzione anche a								
	.a.	piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in								
		discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento								
		nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in								
		discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
		spicconatura pareti bagno wc uomini	mq				19,44			
		spicconatura pareti bagno wc uomini	mq							
		(3,00+0,90+2,75+0,99+0,70+0,60+2,00+2,90+1,80)	mq	####	3,00		46,32			
		spicconatura pareti bagni wc donne 2*(4,50+3,15)*3,00	mq				45,90			
		sommano					111,66	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 750,00

7	A 3.01.1	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a								
		mano, compresi la chiusura delle tracce e								
		l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di								
		deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:								
		Tracce pareti bagno wc uomini	mq	####			35,00			
		Tracce pareti bagno wc donne	mq	4,00			4,00			



Id	Voce	Designazione dei Lavori o delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		sommano					39,00	€ - € -		

TOTALE VOCE

€ 500,00

8 N.p. 02 Opere di assistenza muraria impianto rilevazione
Analisi fumi mediante apertura e chiusura delle tracce per costi spostamento ampliamento dei nuovi rilevatori fumo

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	6,00	€ - € -
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	6,00	€ - € -
materiali edili e trasporti			
1° carico trasporto materiali	l		€ -
materiali edili a rimborso spese			
materiale premiscelato	cad	2	- € € -
rete porta intonaco	cad	0,2	- € € -
Malta per riempimento	cad	2	- € € -

TOTALEPARZIALE

utile 25,00 % € - € -

sommano € -

TOTALE VOCE

€ 200,00

9 N.p. 03 Opere di assistenza muraria impianto elettrico
Analisi mediante apertura e chiusura delle tracce con materiale premiscelato, opere di intonatura e lisciviazione delle stesse con materiale riempitivo.

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	16,00	€ - € -
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	16,00	€ - € -
materiali edili e trasporti			
1° carico trasporto materiali	l		€ -
materiali edili a rimborso spese			
materiale premiscelato	cad	2	- € € -
rete porta intonaco	cad	0,2	- € € -
Malta per riempimento	cad	2	- € € -

TOTALEPARZIALE

utile 25,00 % € - € -

sommano € -

TOTALE VOCE

€ 400,00

A 3.03.1 Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di
elevator meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali con aumento per volumetria del 25%

voce 2 Parete divisione bagno wc uomini	mc.	1,50	0,13	3,00	0,59
voce 2 Parete divisione bagno wc uomini	mc.	0,40	0,13	3,00	0,16
voce 2 Parete divisione bagno wc donne	mc.	1,45	0,13	3,00	0,57
voce 2 Parete divisione bagno wc donne	mc.	1,25	0,13	3,00	0,49
voce 3 Parete divisione bagno wc donne	mc.	3,15	0,30	3,00	2,84
voce 3 cartongesso bagno wc uomini	mc.	1,80	1,80	0,04	0,26
voce 3 cartongesso bagno wc uomini	mc.	2,90	1,60	0,04	0,37
voce 3 cartongesso bagno wc uomini	mc.	3,00	0,90	0,04	0,22
voce 3 cartongesso bagno wc uomini	mc.	1,00	1,50	0,04	0,12
voce 3 cartongesso bagno wc donne	mc.	4,50	1,35	0,04	0,49
voce 3 cartongesso bagno wc donne	mc.	2,90	1,80	0,04	0,42



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezza	Larg hezza	H/Pes o	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
voce 4		pavimento bagno wc disabili	mc.	1,80	1,80	0,03	0,10			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	3,00	0,90	0,03	0,08			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	2,90	1,60	0,03	0,14			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	0,90	1,59	0,03	0,04			
voce 4		pavimento bagno wc disabili	mc.	1,80	1,80	0,10	0,32			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	3,30	1,10	0,10	0,36			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	2,91	1,72	0,10	0,50			
voce 4		pavimento bagno wc uomini	mc.	1,80	1,40	0,10	0,25			
voce 5		Riv bagno wc uomini 2*(1,80+1,80)*2,70	mc.	####		0,03	0,58			
voce 5		Riv bagno wc uomini pareti rimanenti (4,00+0,90+1,80+0,75+2,90+0,70+0,60+0,85)*2,70	mc.	####		0,03	1,01			
voce 5		rive bagno wc donne	mc.	####		0,03	0,72			
voce 6		spicconatura pareti bagno wc uomini	mc.	####		0,05	0,97			
voce 6		spicconatura pareti bagno wc uomini (3,00+0,90+2,75+0,99+0,70+0,60+2,60+2,90+1,60)	mc.	####		0,05	2,32			
voce 6		spicconatura pareti bagni wc donne 2*(4,50+3,15)*3,00	mc.	####		0,05	2,30			
sommano							16,19	€	-	€

TOTALE VOCE

€ 180,00

- # A 3.03.2. Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

16,19 € - €

TOTALE VOCE

€ 400,00

- # A 3.03.1 Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

16,19 € - €

TOTALE VOCE

€ 200,00

- # A 3.03.1 Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

16,19 € - €

TOTALE VOCE

€ 200,00



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
#	A	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro								
	7.03.6.									
	a_A									
	7.03.6.									
	b_									
		massetto bagno wc disabili	mq	1,80	1,80		3,24			
		massetto bagno wc uomini	mq	3,30	1,10		3,63			
		massetto bagno wc uomini	mq	2,91	1,72		5,01			
		massetto bagno wc uomini	mq	1,80	1,40		2,52			
		massetto bagno wc donne	mq	3,22	3,51		11,30			
		massetto bagno wc donne	mq	1,80	1,51		2,72			
		massetto bagno wc disabili	mq	1,80	1,80		3,24			
		massetto bagno wc uomini	mq	3,30	1,10		3,63			
		massetto bagno wc uomini	mq	2,91	1,72		5,01			
		massetto bagno wc uomini	mq	1,80	1,40		2,52			
		sommano					14,40	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 500,00

A 3.03.1 Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta

parete divisione (0,90+1,80) mq 2,70 3,20 8,64

sommano

8,64 € - € -

TOTALE VOCE

€ 300,00

Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera; completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

A 16.01 parete divisione

cad

1,00

sommano

1,00 € - € -

TOTALE VOCE

€ 30,00

N.p. 04 Controtelaio a scomparsa muratura di un controtelaio Analisi scomparsa tipo scigno, compreso ogni altro onere e costi magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019 h 6,00 € - € -

1 operaio qualificati tariffa ACER 2019 h 6,00 € - € -

materiali edili e trasporti

1° carico trasporto materiali

l

€ -

materiali edili a rimborso spese

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		contro telaio tipo scigno	cad				1	- €	-	
		Malta per riempimento	cad				1	- €	-	
		TOTALE PARZIALE						€ -		
		<i>utili 25,00 %</i>							€ -	
		sommano							€ -	

TOTALE VOCE

€ 500,00

- # A Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su
7.03.09 sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm², resistenza a flessione minima 11 N/mm², resistenza a compressione minima 35 N/mm², stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il

massello bagno wc donne	mq	2,95	1,35	3,98
massello bagno wc donne	mq	1,80	1,25	2,25

sommano

6,23 € - € -

TOTALE VOCE

€ 200,00

- # E Opere da Idraulico:
2.02.1. Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con

E2.02. lavabo	cad	3,00	€ -	€ -
E2.02. bidet	cad	1,00	€ -	€ -
E2.02. punto idrico esterno	cad	1,00	€ -	€ -
E2.02. cassetta scarico	cad	2,00	€ -	€ -
E2.02. vaso a cacciata	cad	2,00	€ -	€ -

sommano

€ -

TOTALE VOCE

€ 1400,00

- # A Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di
12.01.4 .a finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i
montanti
spicconatura pareti bagno wc uomini
spicconatura pareti bagno wc uomini

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		(3,00+0,90+2,75+0,99+0,70+0,60+2,00+2,90+1,60)	mq	####			3,00	46,32		
		spicconatura pareti bagni wc donne 2*(4,50+3,15)*3,00	mq					45,90		
		sommano						111,66 €	- €	-

TOTALE VOCE

€ 200,00

- # A Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato
14.01.1 (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda,
8.d. previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi
a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli,
sfaldi e pulitura finale:
pavimento bagno wc disabili
pavimento bagno wc uomini
pavimento bagno wc uomini
pavimento bagno wc uomini

mq	1,80	1,80	3,24
mq	3,00	0,90	2,70
mq	2,90	1,60	4,64
mq	0,90	1,59	1,43

sommano

12,01 € - € -

TOTALE VOCE

€ 180,00

- # A Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker
ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di
14.02.4 rondine, spessore 1 * 1,4 cm, poste in opera su
b.2. intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda,
compresi l'allettamento con la stessa malta o con
collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o
idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali,
bagno wc uomini 2*(1,80+1,80)*1,40
bagno wc donne
(1,90+0,90+2,50+1,60+0,80+0,75+2,90+2,00+0,85+0,60+0,70+1,80+0,9
0+1,00)*1,40

mq			10,08
mq	####		26,88

sommano

36,96 € - € -

TOTALE VOCE

€ 130,00

- # A Pavimento in listoni di legno prima scelta, conforme
14.01.2 alle norme UNI 4373, di 22 mm di spessore di 6 ÷ 9 cm
3.g. di larghezza, 50 ÷ 100 cm di lunghezza, posti in opera
su armatura di legno esistente, compresi tagli, sfaldi,
lamatura e laccatura:
Pavimento deposito
Pavimento deposito

mq	3,25	1,35	4,39
mq	1,80	1,25	2,25

sommano

6,64 € - € -

TOTALE VOCE

€ 250,00

- # A Zoccolino battiscopa in legno massello duro (rovere
14.02.1 o faggio) posto in opera:
Zoccolino deposito 2*(4,50+3,15)

ml.			15,30
-----	--	--	-------

sommano

15,30 € - € -

TOTALE VOCE

€ 400,00

- # A Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso,
13.01.1 fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura
b. costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello
spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese
la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere
provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare
l'opera finita, esclusa la rasatura:

mq	1,80	1,80	6,48
mq	2,90	1,60	9,28



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	Tipologia	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		cartongesso bagno wc	mq	3,00	0,90		5,40			
		cartongesso bagno wc	mq	1,00	1,50		3,00			
		cartongesso bagno wc	mq	4,50	1,35		12,15			
		cartongesso bagno wc	mq	2,90	1,80		10,44			
		sommano					46,75	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								<u>€ 900,00</u>

- # A Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavelatura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura, Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:

soffitto deposito	mq	4,50	1,35	6,08
soffitto deposito	mq	1,80	2,90	5,22
pareti deposito 2*(4,50+3,15)*5	mq			76,50
soffitti bagno disabili	mq	1,80	1,80	6,48
soffitti bagno wc	mq	2,90	1,60	9,28
soffitti bagno wc	mq	3,00	0,90	5,40
soffitti bagno wc	mq	1,00	1,50	3,00
soffitti bagno wc	mq	4,50	1,35	12,15
soffitti bagno wc	mq	2,90	1,80	10,44
bagno wc uomini 2*(1,80+1,80)*2,00	mq			14,40
bagno wc donne				
(1,90+0,90+2,50+1,60+0,80+0,75+2,90+2,00+0,85+0,60+0,70+1,80+0,90+1,00)*2,00	mq	####		38,40
sommano				187,35

TOTALE VOCE

€ 2400,00

- # A Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controltelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fascio intermedio tamburato, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromate, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:

porta wc disabili	mq	0,90	2,10	1,89
porta wc donne	mq	0,80	2,10	1,68

sommano

3,57 € - € -

TOTALE VOCE

€ 1000,00

- # N.p. 03 Spostamento porta ingresso deposito opere di Analisi spostamento mediante smontaggio della vecchia porta, costi comprese le cerniere, e riallocazione nel nuovo vano.

fasi mano d'opera
1 operaio specializzato tariffa ACER 2019

h

8,00 € - € -



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				8,00	€ -	€ -	
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	l						€ -	
		materiali edili a rimborso spese								
		stucco cerniere	cad				1	€ -	€ -	
		vernice	cad				1	€ -	€ -	
		TOTALEPARZIALE						€ -		
		utile 25,00 %							€ -	
		sommano							€ -	

TOTALE VOCE

€ 400,00

- # E 2.02.30 Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 500x650 mm circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del tipo pesante con bocca di erogazione al centro

lavabo	cad	3,00			
sommano		3,00	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 300,00

- # E 2.02.30 Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero.

bidet	cad	1,00			
sommano		1,00	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 100,00

- # E 2.02.20 Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: del tipo sospeso

vaso	cad	2,00			
sommano		2,00	€ -	€ -	

TOTALE VOCE

€ 200,00

- # N.p. 05 Fornitura in opera di accessori per i bagni fornitura e Analisti posa in opera di erogatori per il servizio igienico Donne costi e uomini, compreso numero due asciugamani, compreso kit aste bagno disabili.

fasi	mano d'opera				
1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	3,00	€ -	€ -	
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	3,00	€ -	€ -	



Id	Voce	Designazione del Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	1					€	-	
		materiali edili a rimborso spese								
		Erogatori sapone	cad				1	- €	€	-
		Asciuga mani	cad				1	- €	€	-
		kit aste bagno disabili	cad				1	- €	€	-
		TOTALEPARZIALE						€	-	
		utile 25,00 %							€	-
		sommano							€	-
		TOTALE VOCE								<u>€ 400,00</u>

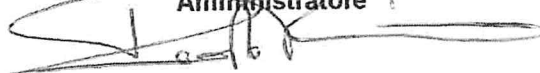
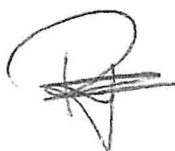
A TOTALE LAVORI A MISURA

l'impresa

€ 20.830,00
oltre IVA come per legge

Il progettista

Remar Costruzioni 75 srl
Amministratore

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
1		CAPITOLO (2) Servizi igienici Bagno piano TERZO								
1	N.p. 01 Analisi costi	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montanto in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				6,00	€ -	€ -	-
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				6,00	€ -	€ -	-
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	l						€ -	-
		materiali edili a rimborso spese								
		Montanti di alluminio spessore 55 mm	cad				10	- € €	-	-
		Guide di alluminio da 55 mm	cad				7	- € €	-	-
		pannello cartongesso spessore 14 mm	cad				5	- € €	-	-
		stucco e viti	cad				100	- € €	-	-
		TOTALEPARZIALE						€ -		
		utile 25,00 %							€ -	-
		sommano							€ -	-

TOTALE VOCE

€ 100,00

2	A	Demolizione di muratura di tamponamento e di								
	3.01.9.c.	tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile.								
		Parete divisione bagno wc uomini	mq	1,44		3,00	4,32			
		Parete divisione bagno wc uomini	mq	0,58		3,00	1,74			
		sommano					6,06	€ -	€ -	-

TOTALE VOCE

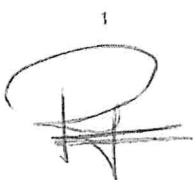
€ 50,00

3	A	Demolizione di controsoffitti in genere, sia								
	3.01.10.a	orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto, doppio controsoffitto								
		cartongesso bagno wc uomini	mq	1,50	1,50		4,50			
		sommano					4,50	€ -	€ -	-

TOTALE VOCE

€ 20,00

4	A	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo								
	3.01.15.c.	dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di								
	3.01.14.a	deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile, Demolizione di sottofondi di pavimenti (greioni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile;								



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantil à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,54	2,05		5,21			
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,84	1,26		3,58			
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,74	0,92		2,52			
		sommano					11,31	€ -	€ -	
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,54	2,05	0,10	0,52			
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,84	1,26	0,10	0,36			
		pavimento bagno wc uomini	mq	2,74	0,92	0,10	0,25			
		sommano					1,13	€ -	€ -	
		sommano							€ -	

TOTALE VOCE

€ 200,00

- 5 A Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

3.01.16.a

rivestimento bagno wc donne fascia		
(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq	9,44
rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*3,00	mq	27,54
rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*3,00	mq	24,6
rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,93)*3,00	mq	22,02
sommano		83,60

TOTALE VOCE

€ 700,00

- 6 A Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

3.01.16.a

rivestimento bagno wc donne fascia		
(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq	9,44
rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*3,00	mq	27,54
rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*3,00	mq	24,6
rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,93)*3,00	mq	22,02
sommano		83,60

TOTALE VOCE

€ 500,00

- 7 A 3.01.19. Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:

Tracce pareti bagno wc uomini	mq	####	35,00
Tracce pareti bagno wc donne	mq	4,00	4,00
sommano			39,00

TOTALE VOCE

€ 800,00

- 8 N.p.02 Opere di assistenza muraria impianto rilevazione
Analisi lumi mediante apertura e chiusura delle tracce per
costi spostamento ampliamento dei nuovi rilevatori fumo

fasi

mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	5,50	€ -	€ -
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	5,50	€ -	€ -
materiali edili e trasporti				

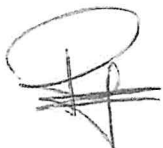


Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	lit/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		1° carico trasporto materiali	1					€	-	
		materiali edili a rimborso spese								
		materiale premiscelato	cad				2	- €	€	-
		rete porta intonaco	cad				0,2	- €	€	-
		Malta per riempimento	cad				2	- €	€	-
		TOTALEPARZIALE						€	-	
		utile 25,00 %							€	-
		sommano							€	-
		TOTALE VOCE								<u>200,00</u>

9	N.p. 03	Opere di assistenza muraria impianto elettrico								
	Analisi	mediante apertura e chiusura delle tracce con materiale								
	costi	premiscelato, opere di intonatura e liscatura delle								
		stesse con materiale riempitivo.								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				16,00	€	-	€
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				16,00	€	-	€
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	1					€	-	
		materiali edili a rimborso spese								
		materiale premiscelato	cad				2	- €	€	-
		rete porta intonaco	cad				0,2	- €	€	-
		Malta per riempimento	cad				2	- €	€	-
		TOTALEPARZIALE						€	-	
		utile 25,00 %							€	-
		sommano							€	-
		TOTALE VOCE								<u>400,00</u>

A 3.03.1.a Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di
elevatorio meccanico se preventivamente autorizzato
dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei
materiali: con aumento per volumetria del 25%

voce 2	Parete divisione bagno wc uomini	mc.	1,44	0,15	3,00	0,81				
voce 2	Parete divisione bagno wc uomini	mc.	0,58	0,15	3,00	0,33				
voce 3	cartongesso bagno wc uomini	mc.	1,50	1,50	0,03	0,14				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,54	2,05	0,05	0,26				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,84	1,26	0,05	0,18				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,74	0,92	0,05	0,13				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,54	2,05	0,10	0,52				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,84	1,26	0,10	0,36				
voce 4	pavimento bagno wc uomini	mc.	2,74	0,92	0,10	0,25				
voce 5	rivestimento bagno wc donne fascia									
voce 5	(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mc.	9,44		0,05	0,47				
voce 5	rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*3,00	mc.	27,54		0,05	1,38				
voce 5	rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*3,00	mc.	24,6		0,05	1,23				
voce 5	rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,93)*3,00	mc.	22,02		0,05	1,10				
voce 6	rivestimento bagno wc donne fascia									
voce 6	(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mc.	9,44		0,05	0,47				
voce 6	rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*3,00	mc.	27,54		0,05	1,38				
voce 6	rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*3,00	mc.	24,6		0,05	1,23				
voce 6	rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,93)*3,00	mc.	22,02		0,05	1,10				
voce 7-B-£	volume stimato	mc.				1,00				
	sommano						12,33	€	-	€



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	---------	-------------------	-------------------	------------	----------------------	--------------------	--------------------	----------------

TOTALE VOCE

€ 69,00

- # A 3.03.2.a. Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non cariolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

12,33 € - € -

TOTALE VOCE

€ 350,00

- # A 3.03.1.a Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

12,33 € - € -

TOTALE VOCE

€ 190,00

- # A 3.03.1.a Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

12,33 € - € -

TOTALE VOCE

€ 150,00

- # A 7.03.6.a. Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, colto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro
- pavimento bagno wc uomini mq 2,54 2,05 5,21
pavimento bagno wc uomini mq 2,84 1,26 3,58
pavimento bagno wc uomini mq 2,74 0,92 2,52

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m.	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		sommano					11,31	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								<u>€ 400,00</u>

A 3.03.1.a Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta parete divisione

mq 1,26 3,20 4,03

sommano

4,03

€ - € -

TOTALE VOCE

€ 400,00

Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro
A 16.01.1. finito a regola d'arte:
parete divisione

cad

2,00

sommano

2,00

€ - € -

TOTALE VOCE

€ 20,00

E 2.02.1. Opere da Idraulico:

Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con

E2.02.1/a lavabo

cad

6,00

€ - € -

E2.02.1/b bidet

cad

4,00

€ - € -

E2.02.1/g punto idrico esterno

cad

1,00

€ - € -

E2.02.1/o cassetta scarico

cad

4,00

€ - € -

E2.02.1/ vaso a cacciata

cad

4,00

€ - € -

sommano

€ -

TOTALE VOCE

€ 2400,00

A 12.01.4.a Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e frattazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

rivestimento bagno wc donne fascia

$(3,30+1,75+4,86+2,22+1,67+1,96+0,20+0,59)*0,50$

mq

8,28

rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,30)*3,00

mq

29,04

rivestimento bagno uomini 2*(2,54+1,26)*3,00

mq

22,8



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		rivestimento bagno uomini 2*(2,54+0,93)*3,00	mq				20,82			
		sommano					80,94	€ - € -		

TOTALE VOCE

€ 1500,00

- # A Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato
14.01.18. (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda,
d. previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi
a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli,
sfidri e pulitura finale:

pavimento bagno wc uomini	mq	2,54	2,30	5,84
pavimento bagno wc uomini	mq	2,54	1,25	3,18
pavimento bagno wc uomini	mq	2,54	0,93	2,36

sommano

11,38 € - € -

TOTALE VOCE

€ 700,00

- # A Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker
ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di
14.02.4.b rondine, spessore 1 = 1,4 cm, poste in opera su
.2. intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda,
compresi l'allettamento con la stessa malta o con
collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o
idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali,
rivestimento bagno wc donne fascia
(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50 mq 9,44
rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*3,00 mq 27,54
rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*3,00 mq 24,6
rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,93)*3,00 mq 22,02

sommano

83,60 € - € -

TOTALE VOCE

€ 2500,00

- # A Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso,
13.01.1.b fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura
costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello
spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese
la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere
provisionali, i ponteggi e quanto altro occorre per dare
l'opera finita, esclusa la rasatura:

cartongesso bagno wc solo apertura per realizzazione	mq	2,00	2,00	4,00
--	----	------	------	------

sommano

4,00 € - € -

TOTALE VOCE

€ 100,00

- # A Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la
20.01.9.b scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le
+ superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i
ponteggi esterni e la raschiatura. Preparazione del
20.01.10. fondo di superfici murarie interne nuove mediante
+ applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione,
A Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a
20.01.14. coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle
c. superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:

soffitto bagno donne	mq	1,76	1,61	2,83
soffitto bagno donne	mq	1,76	1,51	2,66
soffitto bagno donne	mq	3,31	1,75	5,79
soffitto bagno donne	mq	1,33	2,22	2,95
soffitto bagno donne	mq	1,17	0,34	0,40
pareti bagno donne 2*(1,76+1,61)*(2,00-3,30)	mq			8,76

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		pareti bagno donne 2*(1,76+1,51)*(3,30-2,00)	mq				8,50			
		pareti bagno donne 2*(3,31+1,75)*(3,30-2,00)	mq				13,16			
		pareti bagno donne 2*(1,33+2,22)*(3,30-2,00)	mq				9,23			
		soffitto bagno wc uomini	mq	2,54	2,05		5,21			
		soffitto bagno wc uomini	mq	2,84	1,26		3,58			
		soffitto bagno wc uomini	mq	2,74	0,92		2,52			
		rivestimento bagno uomini 2*(2,54+2,05)*(3,30-1,4)	mq				28,29			
		rivestimento bagno uomini 2*(2,84+1,26)*(3,30-1,4)	mq				25,06			
		rivestimento bagno uomini 2*(2,74+0,92)*(3,30-1,4)	mq				22,16			
		sommano					141,10	€	-	€

TOTALE VOCE

€ 200,00

- # A Bussola in legno ad una o più partite, con o senza
16.01.8.a sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio
1. maestro (circa 80x45 mm) fissato al contro telaio in
abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm),
anche con fasce intermedie lambrate, rivestite sulle
due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e
compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti
in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con
chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e
bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con
maniglia, compassi in ottone anche cromato per
vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro
finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura.

porta ec donne	mq	0,80	2,10	1,68
porta wc uomini	mq	0,80	2,10	1,68

sommano

3,36 € - €

TOTALE VOCE

€ 100,00

- # E Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima
2.02.30.c scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo
scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di
ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone,
sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo
miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone
cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro
onere e magistero: delle dimensioni di 500x650 mm
circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del
lavabo

cad 6,00

sommano

6,00 € - €

TOTALE VOCE

€ 600,00

- # E Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta
2.02.30.c delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato
con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno,
compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e
di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico
a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in
ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere
murarie ed ogni onere e magistero.

bidet cad 4,00

sommano

4,00 € - €

TOTALE VOCE

€ 400,00

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
# E	2.02.20.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: del tipo sospeso								
		vaso	cad				4,00			
		sommano					4,00	€ -	€ -	
TOTALE VOCE										<u>€ 400,00</u>

# N.p. 05	Analisi costi	Fornitura in opera di accessori per i bagni fornitura e posa in opera di erogatori per il servizio igienico Donne e uomini, compreso numero due asciugamani, compreso kit aste bagno disabili.								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				8,00	€ -	€ -	
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				8,00	€ -	€ -	
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	l					€ -		
		materiali edili a rimborso spese								
		Erogatori sapone	cad				5	€ -	€ -	
		Asciuga mani	cad				5	€ -	€ -	
		TOTALE PARZIALE						€ -		
		utile 25,00 %							€ -	
		sommano							€ -	
TOTALE VOCE										<u>€ 800,00</u>

A TOTALE LAVORI A MISURA

€/mq. € 16.749,00
oltre IVA come per legge

l'impresa

Il progettista

Remar Costruzioni 75 srl
Amministratore

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	------	-----------	-----------	--------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

.....

.....

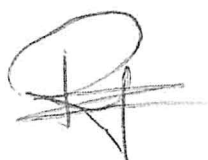
.....

.....

.....

.....

.....



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	IPes	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
1		CAPITOLO (3) Servizi igienici Bagno piano								
		SECONDO								
1	N.p. 01 Analisi costi	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montante in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				6,00	€ -	€ -	
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				6,00	€ -	€ -	
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	i						€ -	
		materiali edili a rimborso spese								
		Montati di alluminio spessore 55 mm	cad				10	- € €	-	
		Guide di alluminio da 55 mm	cad				7	- € €	-	
		pannello cartongesso spessore 14 mm	cad				5	- € €	-	
		stucco e viti	cad				100	- € €	-	
		TOTALEPARZIALE						€ -		
		utile 25,00 %							€ -	
		sommano							€ -	
		TOTALE VOCE								€ 100,00

2	A	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.16.a	rivestimento bagno wc donne fascia								
		(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq				9,44			
		rivestimento bagno wc uomini fascia								
		(2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92+2,74+1,44+1,44)*0,50	mq				12,66			
		sommano					22,10	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								€ 200,00

3	A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.16.a	intonaco bagno wc donne fascia								
		(3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq				9,44			
		intonaco bagno wc uomini fascia								
		(2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92+2,74+1,44+1,44)*0,50	mq				12,66			
		sommano					22,10	€ -	€ -	
		TOTALE VOCE								€ 200,00



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m.	Lunghezza	Larghezza	H/Pes	Tot. Quantit	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
4	A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: con aumento per volumetria del 25%								
	voce 2	rivestimento bagno wc donne fascia (3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq	9,44		0,05	0,472			
	voce 2	rivestimento bagno wc uomini fascia (2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92)	mq	12,66		0,05	0,633			
	voce 3	intonaco bagno wc donne fascia (3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50	mq	9,44		0,05	0,472			
	voce 3	intonaco bagno wc uomini fascia (2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92)	mq	12,66		0,05	0,633			
		sommano					2,21	€	-	€
		TOTALE VOCE								€ 100,00

5	A	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg. se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento								
	3.03.2.a	vedi voce capitolato 4	mc.							
		sommano					2,21	€	-	€
		TOTALE VOCE								€ 200,00

6	A 3.03.1.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.								
		vedi voce capitolato 4	mc.							
		sommano					2,21	€	-	€
		TOTALE VOCE								€ 100,00

7	A 3.03.1.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà								
		vedi voce capitolato 4	mc.							
		sommano					2,21	€	-	€
		TOTALE VOCE								€ 50,00

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	H/Pes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
8	E 2.02.1.	Opere da Idraulico: Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con								
	E2.02.1/a	lavabo	cad				3,00	€ - €	-	
	E2.02.1/g	punto idrico esterno	cad				1,00	€ - €	-	
		sommano						€	-	
		TOTALE VOCE								€ 300,00
9	A	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i								
	12.01.4.a	intonaco bagno wc donne fascia (3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50 mq					9,44			
		intonaco bagno wc uomini fascia (2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92 mq					12,66			
		sommano					22,10	€ - €	-	
		TOTALE VOCE								€ 100,00
#	A	Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di rondine, spessore 1 ÷ 1,4 cm, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali,								
	14.02.4.b	2. rivestimento bagno wc donne fascia (3,30+1,75+4,35+1,75+3+1,06+0,50+1,55+1,61)*0,50 mq					9,44			
		2. rivestimento bagno wc uomini fascia (2,54+2,05+2,54+2,84+1,26+2,84+1,05+2,74+0,92+0,92 mq					12,66			
		sommano					22,10	€ - €	-	
		TOTALE VOCE								€ 300,00



Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Peso	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
#	A	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la								
	20.01.9.b	scartavelatura ed ogni mezzo d'opera, per dare le								
	+	superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i								
	A	ponteggi esterni e la raschiatura, <i>Preparazione del</i>								
	20.01.10.	fondo di superfici murarie interne nuove mediante								
	+	applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione,								
	A	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a								
	20.01.14.	coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle								
	c.	superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:								
		soffitto e pareti bagni donne e uomini						164,41		
		sommano						164,41	€ - € -	

TOTALE VOCE

€ 164,41

#	E	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima								
	2.02.30.c	scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo								
		scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di								
		ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone,								
		sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo								
		miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone								
		cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro								
		onere e magistero: delle dimensioni di 500x650 mm								
		circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del								
		tipo pesante con bocca di erogazione al centro, previa								
		lavabo	cad				3,00			
		sommano					3,00	€ - € -		

TOTALE VOCE

€ 300,00

#	N.p. 05	Fornitura in opera di accessori per i bagni fornitura e								
	Analisi	posa in opera di erogatori per il servizio igienico Donne								
	cosli	e uomini, compreso numero due asciugamani,								
		compreso kit aste bagno disabili.								
	fasi	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				8,00	€ - € -		
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				8,00	€ - € -		
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	l					€ -		
		materiali edili a rimborso spese								
		Erogatori sapone	cad				2	- € € -		
		Asciuga mani	cad				2	- € € -		
		TOTALEPARZIALE						€ -		
		utile 25,00 %							€ -	
		sommano							€ -	

TOTALE VOCE

€ 100,00

A TOTALE LAVORI A MISURA

€/mq. € 2.150,00

l'impresa

oltre IVA come per legge

Il progettista

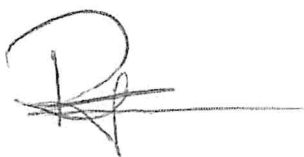
Remar Costruzioni 75 srl
Amministratore

CNEL
Consiglio Nazionale Economia e Lavoro
Via Davide Lubin, 2
00100 Roma

CNEL_Davide_Lubin_2_gara copia

14/01/2020
Pagina 5 di 5

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezz a	Larg hezz a	HiPes o	Tot. Quantit à	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	---------	-------------------	-------------------	------------	----------------------	--------------------	--------------------	----------------



CNEL Consiglio Nazionale Economia e Lavoro
Via Davide Lubin,2
00100 Roma

Allegati:

- Planimetria del piano terra e terzo - pianta ante e post opera dell'area dell'intervento;
- Planimetria del piano secondo con l'ubicazione dell'area di intervento;

