

REPERTORIO n. 852

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO

E LA SARDEGNA - CON SEDE IN ROMA

CONTRATTO

Tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, Via Monzambano n.10, Roma - Codice Fiscale n.97350070583 e l'Impresa CECCARANELLI S.r.l., con sede in Roma, Via L. Lodi n.50, Cap.00157, Codice Fiscale 08346430583 e Partita IVA 02029831001, di seguito denominata "Impresa"

PER

l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle facciate laterali e posteriore dell'edificio demaniale sede del CNEL, in Viale David Lubin n.2 - Villa Lubin - Roma.

Codice Alice n.14/MIN/L/0028/00, CUP G17H03000130001, CIG 5641653754.

Importo netto per lavori: €404.896,53 (Euro quattrocentoquattromilaottocentonovantasei e cinquantatre centesimi) al netto del ribasso offerto del 32,231%, di cui €99.574,86 (novantanovemilacinquecentosettantaquattro e ottantasei centesimi) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui €261.745,98 (Euro duecentosessantunomilasettecentoquarantacinque e novantotto centesimi) per

incidenza della manodopera non soggetta a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno duemilaquattordici (2014) addì del
mese di in Roma, in una sala del Provveditorato
Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna, di seguito denominato Provveditorato, Via Monzambano
n.10.

Innanzi a me, Dott.ssa Serenella Rea Sostituto Ufficiale Rogante
incaricato della stipulazione dei contratti presso questo
Provveditorato, giusta D.P. n.93/R.I./PRRM-Segr-U in data
15/05/2014.

PREMESSO

- che, a seguito delle necessità rappresentate dal Consiglio Nazionale
dell'Economia e del Lavoro, con nota n.699-14.1-18/02/2014-
CNEL-SG-P, l'Ufficio 5 Tecnico 3 ha effettuato apposito
sopralluogo ed ha redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori di
riqualificazione delle facciate laterali e posteriore dell'edificio
demaniale sede del CNEL, in Viale David Lubin n.2 - Villa Lubin -
Roma, risultato dell'importo complessivo di €500.329,87, così
composto: €326.046,31 per lavori, (comprensivi di €261.745,98 di
incidenza della mano d'opera), €99.574,86 per oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso ed €74.708,70 per Somme a disposizione
dell'Amministrazione;

- che la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il

Comune di Roma aveva a suo tempo espresso parere favorevole ai predetti lavori, con nota n.11444 del 5/7/11;

- che il finanziamento dell'intervento in argomento è garantito con fondi propri del CNEL, giusta sopra citata nota;

- che il progetto è corredato di apposita Relazione Tecnico Illustrativa e Specialistica a cura del Responsabile del Procedimento;

- che, con nota n.1115 del 16/04/2014, l'Ufficio 2 ha autorizzato questo Ufficio all'affidamento dei lavori di cui trattasi a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art.57, comma 6 del D.Lgs.163/06 ss.mm.ii. (di seguito denominato "*Codice*") e dell'art.122, comma 7 del *Codice*, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.a) ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata a termini dell'art.122, comma 9 del medesimo *Codice*;

- che, con nota n.1115 di Prot. in data 16/04/2014, l'Ufficio Affidamenti è stato incaricato di esperire la predetta procedura negoziata;

- che, con nota n.6300 di Prot. in data 17/04/2014, sono stati diramati gli inviti agli operatori economici prescelti, di cui all'Elenco Imprese da invitare allegato al verbale di gara, fissando quale data di apertura dei plichi offerta il giorno 16/05/14;

- che i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CECCARANELLI S.r.l. di Roma, risultata migliore offerente non anomalo con il ribasso

del 32,231%, come risulta dal verbale di gara n.827 di Rep. dell'Ufficio Affidamenti in data 16/05/2014, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- che, ai sensi dell'art.15 della legge 183/2011, questo Istituto ha provveduto alla richiesta d'ufficio dei certificati per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del *Codice* dichiarati dall'Impresa, che, pervenuti ed in regola, sono custoditi in atti;

- che l'Impresa, a garanzia dell'esatto e perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo mediante n.074527491, rilasciata dalla ALLIANZ S.p.A. in data 01/07/2014, con firma autenticata dal Dott. Umberto Scialpi Notaio in Roma, della somma di €90.018,88 (Euro novantamila e ottantotto centesimi), ridotta del 50% in quanto l'Impresa si è avvalsa della facoltà concessa dall'art.40, comma 7 del *Codice*;

- che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei premi e dei contributi, come risulta dal DURC emesso dalla Cassa Edile in data 16/06/2014 ed allegato al presente atto;

- che l'Impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Roma - Ufficio Registro delle Imprese, nella Sezione Ordinaria, data iscrizione 22/04/1988 - Numero REA RM-655398;

- che, con nota n.9219 di Prot. in data 06/06/2014, sono state richieste alla Prefettura di Roma le comunicazioni antimafia ai sensi

dell'art.87 del D.Lgs.159/2011 ss.mm.ii.;

- che, stante il tempo trascorso e per l'urgenza, si procede alla stipula del presente atto sotto condizione risolutiva espressa;

- che, con nota n.9395 del 10/06/2014, è stata determinata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa CECCARELLI S.r.l. alle predette condizioni;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Impresa hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.106 comma 3 del D.P.R.207/2010, come da apposito Verbale in allegato;

- che, tutto ciò premesso, si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente atto in forma pubblico-amministrativa.

Per la stipulazione del presente atto si sono personalmente riuniti davanti a me Sostituto Ufficiale Rogante incaricato:

DA UNA PARTE:

- il Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato, delegato a firmare il presente atto in nome dell'Amministrazione e per conto del CNEL, giusta D.P. 14107 in data 06/04/2010;

EDALL'ALTRA:

- il Sig. Marco Ceccaranelli, nato a Roma il 29/07/1961, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa, giusta Certificato della Camera di Commercio in allegato.

TUTTO CIO' PREMESSO:

ed accertata da me Sostituto Ufficiale Rogante la capacità

giuridica dei comparenti, le parti come sopra costituite ed a me personalmente conosciute, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Provveditorato, come sopra rappresentato, affida, in nome e per conto dell'Amministrazione l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa, che, legalmente e formalmente, accetta e si obbliga ad eseguire ed a far eseguire tutte le opere e provviste formanti oggetto dell'appalto in narrativa e sommariamente designate nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato sub."A" al presente atto.

ARTICOLO 2

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del vigente Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, che si intende integralmente allegato al presente atto, del Capitolato Speciale di Appalto e dell'Elenco Prezzi estratti dal Progetto Esecutivo citato nelle premesse, che, firmati tutti in segno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti e da me Sostituto Ufficiale Rogante, sono allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Piano di Sicurezza, estratto dal predetto progetto, è stato visionato ed approvato dalle parti e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente

allegato.

ARTICOLO 3

L'importo dell'appalto affidato all'Impresa con il presente contratto resta stabilito nell'importo soggetto ad I.V.A. di €.404.896,53 (Euro quattrocentoquattro milaottocentonovantasei e cinquantatre centesimi) al netto del ribasso offerto del 32,231%, di cui €.99.574,86 (novantanovemilacinque centosettantaquattro e ottantasei centesimi) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui €.261.745,98 (Euro duecentosessantunomilasettecento quarantacinque e novantotto centesimi) per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale anche con riferimento all'art.1664 – I comma del Codice Civile.

ARTICOLO 4

A sensi della vigente normativa antimafia, l'Amministrazione recederà dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle obbligazioni ed opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora dagli accertamenti esperiti dalla Prefettura di Roma ai sensi dell'art.87 del D.Lgs.159/2011, dovessero pervenire comunicazioni di sussistenza di cause di divieto o sospensione di cui alla predetta normativa.

ARTICOLO 5

I pagamenti, in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, saranno effettuati con mandati diretti a favore

dell'Impresa, in rate non inferiori ad €.75.000,00 (Euro settantacinquemila), come stabilito all'art.29 del Capitolato Speciale di Appalto allegato sub."A".

Resta inoltre stabilito che:

- i titoli di spesa per i suddetti pagamenti saranno emessi in favore dell'Impresa CECCARANELLI S.r.l. con accreditamento presso il conto corrente dedicato all'appalto in argomento, indicato dall'Impresa in apposita dichiarazione conservata in atti, tenuto presso la Banca UBI BANCO BRESCIA, Codice IBAN IT87C 01005 03205 000000016002;
- gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa in Roma (RM), Via L. Lodi n.50, Cap.00157.

Che la persona individuata dall'Impresa quale delegata ad operare sul predetto conto corrente è il Sig. Marco Ceccaranelli, nato a Roma il 29/07/1961 ed ivi residente in Via Valle Corteno n.44, Codice Fiscale CCC MRC 61L29 H501T;

L'Impresa si assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136, impegnandosi ad eseguire tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto mediante l'utilizzo del conto corrente bancario sopra indicato.

Il contratto dovrà, inoltre, considerarsi risolto "ipso iure" in tutti i casi in cui le transazioni saranno eseguite senza avvalersi di banche o delle Poste Italiane S.p.A..

ARTICOLO 6

I lavori debbono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione all'atto esecutivo. I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile, dalla Direzione Lavori.

ARTICOLO 7

Il tempo complessivo entro il quale l'Impresa deve dare ultimati tutti i lavori in argomento è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, giusta art.21 del Capitolato Speciale di Appalto allegato. In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale, come stabilito all'art.23 del citato Capitolato. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità in modo che il progresso di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

ARTICOLO 8

L'Impresa si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assunzione ed impiego di mano d'opera in genere e dovrà fornire al Direttore dei Lavori la prova di avere ottemperato alle predette disposizioni.

ARTICOLO 9

L'Impresa si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali, derivanti dalle leggi e dai contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie) nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi.

ARTICOLO 10

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le Imprese artigiane sono obbligate ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa è, altresì, obbligata ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione economica dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salvo le distinzioni previste per le Imprese artigiane.

ARTICOLO 11

L'Impresa è responsabile in rapporto alla Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti ex art.118 comma 6 del D.Lgs.163/06, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente, ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

ARTICOLO 12

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti articoli, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso o del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate o della rata di saldo non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione né ha titolo a risarcimento di danni.

ARTICOLO 13

Ai sensi della vigente normativa il presente atto non potrà essere

ceduto a pena di nullità.

ARTICOLO 14

L'Impresa non potrà subappaltare tutti o parte dei lavori formanti oggetto del presente contratto senza esplicito consenso dell'Amministrazione.

ARTICOLO 15

In relazione alla qualificazione richiesta in sede di gara, l'Impresa non ha l'obbligo di ricorrere al subappalto ed in sede di offerta non ha manifestato la volontà di farne ricorso.

ARTICOLO 16

I prezzi, di cui all'Elenco allegato sub."B", diminuiti del ribasso del 32,231%, rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa.

Essi saranno utilizzati per la contabilità e liquidazione dei lavori a misura e sono comprensivi di tutti gli oneri di cui al Capitolato Speciale di Appalto. Per le lavorazioni a corpo, essi sono da considerarsi base di riferimento per eventuali riscontri, contestazioni, valutazioni e varianti che si rendessero necessarie.

Il compenso delle lavorazioni previste a corpo rimarrà fisso ed invariabile come stabilito nel presente atto e comprensivo di tutti gli oneri di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato.

ARTICOLO 17

La rappresentanza dell'Impresa, per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo e la fine di ogni rapporto con l'Amministrazione, resta affidata al Sig. Marco Ceccaranelli, il quale potrà essere

revocato e sostituito in tale incarico previa notifica all'Amministrazione.

ARTICOLO 18

L'Impresa terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni controversia (comprese quelle relative ad eventuale risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa formalmente insorte nel corso dell'esecuzione dell'appalto, che non sia stato possibile definire in via amministrativa ex artt. 239 e 240 del D.Lgs.163/2006, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Roma.

ARTICOLO 19

Si dichiara espressamente che il presente contratto, mentre obbliga fin da ora l'Impresa, diverrà impegnativo per l'Amministrazione solo dopo essere stato approvato e reso esecutivo nei modi di legge.

ARTICOLO 20

Per gli effetti del presente contratto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- il Provveditorato presso l'Avvocatura Generale dello Stato;
- l'Impresa presso il Provveditorato, Via Monzambano, 10 - Roma.

ARTICOLO 21

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed

eccettuata, sono a carico della Impresa.

Richiesto io, Dott.ssa Serenella Rea Sostituto Ufficiale Rogante incaricato della stipulazione dei contratti presso questo Provveditorato, ho ricevuto e pubblicato il presente contratto mediante lettura datane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti contraenti, le quali, prima di sottoscriverlo, anche in margine di ciascun foglio, hanno, da me interpellate, dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Consta il presente atto di numero 14 (quattordici) fogli di carta uso bollo sottoposti a bollazione, scritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me su facciate 13 (tredici) per intero e righe 13 (tredici) della presente escluse le sottoscrizioni.

PER L'AMMINISTRAZIONE

PER L'IMPRESA

Serenella Rea
Presidente Consiglio di Amministrazione

IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE

Per espressa accettazione delle particolari clausole contenute all'art.4 del presente contratto

PER L'IMPRESA

Antonio S. S. S.
PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



3537-14.8-24/07/2014-CNEL-SG-A