



DISCIPLINARE

(Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra, piano secondo e piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL) –
CIG: Z2F2C69D13.-

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro



Struttura organizzativa competente:

Ufficio affari generali

Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

Capitolato per lo svolgimento del servizio

CNEL

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**
 - **DURATA DEL CONTRATTO**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Disciplinare si riferisce all'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra, piano secondo e piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL"

Durata di esecuzione dei lavori di manutenzione: tre mesi.

I lavori soprarichiamati dovranno essere effettuati secondo le modalità e tempistiche di seguito specificate, in conformità alle disposizioni, previamente concordate, impartite dall'Amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI LAVORI RICHIESTI

I lavori di manutenzione edile di cui trattasi si riferiscono ai "lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra, piano secondo e piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL".

Gli stessi dovranno essere eseguiti in stretta conformità ed osservanza di quanto contenuto nel CAPITOLATO D'APPALTO redatto dall'Architetto Rosa Straface (prot. CNEL0000376 del 28.02.2020) anch'esso allegato in sede di Trattativa Diretta MePA e già a conoscenza dell'Impresa avendone preso approfondita visione in sede di sopralluogo tecnico in fase di preliminare indagine comparativa di mercato.

La negoziazione in sede di Trattativa diretta MePA andrà eseguita sulla base della Proposta economica della Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS (Prot. CNEL 0000389 del 02.03.2020) allegata al presente Disciplinare ed individuata dal CNEL quale quella più idonea e congrua al perseguimento del risultato atteso.

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha la durata di "tre mesi", corrispondenti al tempo stimato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà dalla data iniziale di esecuzione lavori "previamente concordata tra le parti".

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la

corresponsione di quanto spettante per le lavorazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

CONDIZIONI GENERALI

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo del servizio dovrà essere corrisposto, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione dei lavori medesimi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (codice univoco IPA “Ufficio affari generali”: 1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

• Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato all'Ufficio affari generali per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - **CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7**

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Obblighi

La società dichiara di aver preso visione ed effettuato sopralluogo dei locali e dei luoghi in cui dovranno essere effettuati i lavori di cui trattasi e di avere tutte le capacità tecnico-economiche ed i requisiti di idoneità e professionali richiesti dalla legge; di utilizzare personale tecnico di adeguata capacità, di osservare tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni vigenti in materia tecnica assicurativa del lavoro, di prevenzione infortuni, nonché fiscale.

La società dichiara, inoltre, di essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e di porre in essere nello svolgimento dei lavori di riqualificazione di cui trattasi ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera; si obbliga, inoltre, a produrre tutta la documentazione prevista obbligatoriamente dal decreto prima richiamato ed in particolare il POS (Piano Operativo per la Sicurezza).

A tal fine, la Società si impegna a nominare un **Responsabile per la sicurezza** ed a redigere e produrre al riguardo il precitato **Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)**, che farà parte integrante del presente Disciplinare.

Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione dei lavori presso i locali della stazione appaltante, sarà oggetto di previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa affidataria costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

La Società/Impresa affidataria, nell'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui trattasi, è pertanto obbligata a porre in essere sia gli adempimenti previsti ai fini della prevenzione dei rischi connessi alla specifica attività d'impresa (P.O.S.), che gli adempimenti connessi al Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) predisposto, a tal fine, dal Cnel.

Il Cnel declina ogni responsabilità per eventuali infortuni che dovessero occorrere al personale della Società affidataria nella fase di svolgimento di quanto costituisce oggetto dell'affidamento in questione..

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati al servizio di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Garanzia definitiva

Garanzia "definitiva" (Art. 103 d. lgs. 50/2016) - All'atto della sottoscrizione del Contratto, **[l'Impresa/Società aggiudicataria si impegna a produrre](#)** - a garanzia degli obblighi assunti con il Contratto medesimo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime -, pena la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art. 103, comma 3, d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., **["garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa" a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale.](#)**

L'efficacia della garanzia decorre dalla stipula del Contratto e cessa il giorno del rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio allorché è automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere "a prima richiesta" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio attestata da relativo verbale.

La garanzia fideiussoria si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla corretta esecuzione del servizio aggiudicato.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica, nel presente Disciplinare, nonché in conformità al precitato Capitolato d'Appalto, che costituiscono parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta economica della Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS (Prot. CNEL 0000389 del 02.03.2020), società invitata a negoziare, che si allega al presente Disciplinare.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-CONSIP.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa aggiudicataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

La Società offerente potrà procedere ad elaborare/confermare la propria proposta/offerta economica relativa ai "lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra, piano secondo e piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL" pari a:

= € 39.820,00 IVA esclusa (22%)=

- Inizio esecuzione dei lavori: previamente concordata ed a seguito di ordine formale dell'Amministrazione;

- Pagamento:

acconto....30% (trentapercento) dell'importo complessivo aggiudicato contrattualmente sarà corrisposto alla sottoscrizione, compatibilmente con i tempi di assunzione degli impegni contabili relativamente all'esercizio in corso;

il restante 70% (settantapercento) verrà corrisposto a conclusione dei lavori, a seguito della dichiarazione di conformità dei lavori effettuati al precitato progetto da parte del Direttore tecnico e dei necessari accertamenti d'ufficio previsti dalla normativa vigente - successivamente alla produzione da parte della Società di regolare fattura elettronica (fatturazione elettronica).

ALLEGATI, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare CNEL:

- **Proposta economica della Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRL** (Prot. CNEL 0000 389 del 02.03.2020);
- **Capitolato d'Appalto CNEL** (Prot. CNEL 0000376 del 28.02.2020)

Roma, 11 marzo 2020.

